



Příloha č. 4

Smlouva o mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací (NDA)

1. Menotana a.s., v likvidaci

se sídlem Sokolovská 668/136d, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 058 95 707

(dále jako Společnost)

2.

se sídlem
IČ:.....
zastoupená.....

(dále jako Zájemce)

(dále společně i jen jako „smluvní strany“)

Za účasti:

GAVLAS, spol. s r. o.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 21

IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049

zastoupená Ing. Ivo Gavlasem – jednatelem

firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26019

DS: xph35a6

email: ondrej.gavlas@gavlas.cz

(dále i jen „poskytovatel“)

I.

1. Zájemce má zájem účastnit aukce majetku organizovaného společností GALVAS, spol. s r.o. ve prospěch Společnosti, jež je označen jako Datové centrum Kladno, a to souboru majetku určeného k provozování nedokončeného Datového centra DC Kladno, který se nachází v objektu Elektrárna 2 na pozemku parc. č. 1631/87 v katastrálním území Dubí u Kladna, obec Kladno. V rámci tohoto procesu se má Zájemce zájem seznámit se souborem majetku Společnosti, jakož i se smluvními vztahy a jinými informacemi určenými k provozování nedokončeného datového centra v Kladně.
2. Účelem této smlouvy je ochrana sdělených a poskytnutých dat a důvěrných informací a předcházení jejich zneužití či využití k jinému účelu než účasti Zájemce na prodejním procesu, a tedy k rozhodnutí o tom, zda se bude účastnit aukce za účelem vydražení práva k uzavření kupní smlouvy na soubor majetku Společnosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že Zájemce má právo se dle svého vlastního uvážení zúčastnit aukce.

II.

1. Zájemce a Společnost tímto přebírají závazek zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, právního, finančního, technického a jiného charakteru, se kterými se seznámí v rámci účasti Zájemce na prodejním procesu majetku Společnosti. Předmětem ochrany jsou důvěrné informace, které si smluvní strany vzájemně sdělí v rámci účasti Zájemce na prodejním procesu majetku Společnosti, a to bez ohledu na to, zda si takové informace smluvní strany sdělí napřímo nebo prostřednictvím třetí osoby, a to v jakékoli formě, tzn. písemně, verbálně, či elektronicky. Ochrana se vztahuje i na informace, které Zájemce zjistí osobní prohlídkou v budově, ve které je datové centrum Kladno umístěno. Ochrana se vztahuje i na důvěrné informace, které si smluvní strany poskytly v souvislosti s prodejním procesem majetku Společnosti po 1. lednu 2024.
2. Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy rozumí, a to bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení, veškeré údaje nebo informace, jež představují určitou hodnotu pro smluvní stranu, která určitou informaci sděluje a které si taková smluvní strana chrání jako své obchodní tajemství. Ve smyslu smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich za důvěrné informace považuje zejména, nikoli však výlučně, obchodní, finanční, bezpečnostní, technické, právní a jiné skutečnosti, jakož i smlouvy a informace o smluvních vztazích, výkresy, technologie, studie, procesy, systémy, know how, identifikované slabiny a rizika a jakékoli jiné dokumentace v jakékoli formě vyjádření.
3. Smluvní strany se výslovně zavazují zachovávat mlčenlivost o informacích, které si v rámci prodejního procesu Majetku Společnosti poskytnou, zejména se zavazují zdržet jakéhokoli jednání, kterým by důvěrné informace zveřejnily či poskytly třetí osobě anebo je využily jinak pro jiný účel, než k jakému jim byly zpřístupněny. Pro tento případ se činí nesporným, že jediným důvodem zpřístupnění všech informací v rámci prodejního procesu majetku Společnosti je příprava a učinění nabídky na koupi majetku a převzetí smluvních vztahů.
4. Smluvní strany jsou povinné s důvěrnými informacemi zacházet tak, aby nedošlo k jejich změně, zničení, či ztrátě, případně jinému zneužití a jsou povinné se zdržet jednání, kterým by byly zveřejněny či zpřístupněny jiné osobě. Zájemce není v souvislosti s prodejním procesem majetku Společnosti oprávněn bez souhlasu Společnosti vstoupit v jednání se smluvním partnerem Společnosti a bez účasti Společnosti zahájit jakákoli jednání.
5. Smluvní strany jsou povinny po ukončení účasti Zájemce v prodejním procesu majetku Společnosti, trvale zničit všechny poskytnutá data vyjma těch informací, které bude povinna Společnost, resp. její likvidátorka uchovat v souvislosti s výkonem její funkce.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nesmí zakládat ani naznačovat jakoukoli spolupráci, koordinaci nebo praxi, jejímž cílem je omezit nebo vyloučit hospodářskou soutěž nebo bránit hospodářské soutěži jakýmkoli jiným způsobem. Žádné ustanovení této smlouvy nevyžaduje, aby kterákoli ze smluvních stran podnikla jakékoli kroky nebo se jich zdržela, pokud by to vedlo k porušení platných zákonů nebo předpisů (mimo jiné včetně telekomunikačního práva nebo práva na ochranu hospodářské soutěže).
7. Smluvní strany se při plnění svých závazků podle této smlouvy zavazují dodržovat všechny platné zákony a předpisy. Smluvní strany se v souvislosti s jednáními v rámci prodejního procesu majetku Společnosti zavazují postupovat takovým způsobem, aby nebyl vyvolán ani jen dojem, že mezi nimi existuje jakákoli formální či neformální dohoda nebo jednání ve shodě ohledně (i) cen produktů a služeb, (ii) nabídek zákazníkům, (iii) marketingových a/nebo propagačních akcí, (iv) rozdělení zákazníků nebo území, (v) uvádění či neuvádění nových služeb na trh. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že účelem této smlouvy ani účasti Zájemce v prodejním procesu majetku Společnosti není dosažení žádné z dohod nebo jednání ve shodě podle předchozí věty.
8. Porušením této smlouvy není zpřístupnění důvěrné informace:
 - a) která se stala obecně známou veřejnosti a konkurenci smluvní strany, která danou důvěrnou informaci poskytla, aniž došlo k porušení povinností příjemce důvěrné informace dle této smlouvy;

- b) soudu či správnímu orgánu na základě jeho příkazu v souladu se zákonem a v nezbytném rozsahu s přihlédnutím k povaze a důvěrnosti důvěrných informací, zejména pokud se jedná o obchodní tajemství;
- c) Zájemcem osobám držícím, byť menšinový a/nebo nepřímý, podíl u Zájemcem nebo v její ovládající osobě nebo osobách, a dále osobám, které jsou ovládané stejnou ovládající osobou jako Zájemce;
- d) osobám uvedeným v čl. IV. smlouvy, a to za předpokladu, že jsou instruované a povinné nakládat s takovými důvěrnými informacemi v souladu s touto smlouvou; a/nebo
- e) dalším osobám s předchozím písemným souhlasem smluvní strany, která danou důvěrnou informaci zpřístupňuje; bez ohledu na výše uvedené a souhlas smluvní strany, která danou důvěrnou informaci zpřístupňuje, odpovídá smluvní strana, která danou důvěrnou informaci obdržela za jakékoli porušení povinností vyplývajících z této smlouvy kteroukoli z takových osob, jakoby jej způsobila sama;
- f) orgánům a akcionářům Společnosti.

III.

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu trvání prodejního procesu prodeje majetku Společnosti, přičemž smluvní strany mají povinnost dodržovat mlčenlivost také po dobu 18 měsíců po ukončení účasti Zájemce v prodejním procesu majetku Společnosti.

IV.

1. Smluvní strany se zavazují, důvěrné informace podle této smlouvy budou zpřístupněné pouze úzce vymezené skupině konkrétně identifikovaných fyzických osob, které jsou zapojeny do prodejního procesu majetku Společnosti, a které tak takové důvěrné informace potřebují znát.
2. Zájemce prohlašuje, že v jeho zastoupení se budou prodejního procesu účastnit, a tedy seznamovat s důvěrnými informacemi a daty následující osoby:

[jméno, příjmení], [email]

[jméno, příjmení], [email]

[jméno, příjmení], [email]

3. Společnost prohlašuje, že v jejím zastoupení se budou prodejního procesu účastnit, a tedy seznamovat s důvěrnými informacemi a daty následující osoby včetně osob za poskytovatele:

Jaroslav Zicho, jaroslav.zicho@dc4u.cz

JUDr. Kateřina Martínková, LL.M., MBA, katerina.martinkova@akostrava.cz

Ing. Borek Placr, borek.placr@atlas.cz

Mgr. Radim Kosňovský, radim.kosnovsky@akostrava.cz

Ing. Ivo Gavlas, ivo.gavlas@gavlas.cz

Ing. Ferdinand Halbich, ferdinand.halbich@gavlas.cz

Ing. Ondřej Gavlas, ondrej.gavlas@gavlas.cz

Ing. Michael Gottvald, michael.gottvald@gavlas.cz



V.

1. Smluvní strany se zavazují seznámit s povinnostmi podle této smlouvy všechny osoby, které budou při prodejním procesu majetku Společnosti za ně jednat a prohlašují, že si jsou vědomi své odpovědnosti i za jednání těchto osob, a tedy odpovídají za jejich porušení povinnosti.
2. Tato smlouva je účinná ode dne jejího podpisu Společnosti a Zájemcem. K jakýmkoli změnám je možno přistoupit jen písemně; změna jinou formou je vyloučena. Smlouvu je povinen podepsat nejprve zájemce, resp. osoba k tomu oprávněná

V dne

.....

Společnost

.....

Zájemce

.....

Poskytovatel